

REGIO HOME

regiohome.ch

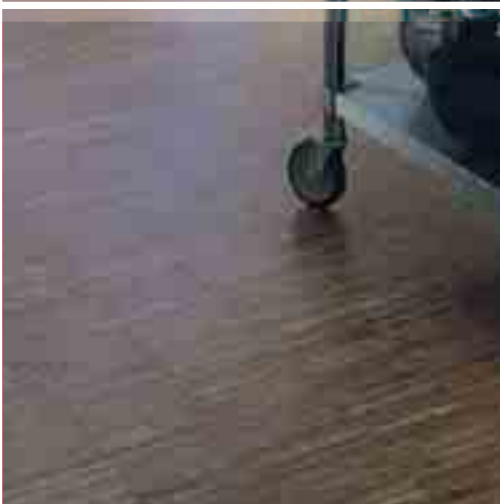
4W



Badzimmer
Hightech à la carte

Schlafzimmer
Romantik im neuen Look

Balkon und Garten
Draussen leben



**Durchbruch
zur offenen
Wohnküche**

Die schönsten Seiten des Wohnens.



**Beinwil am See,
Bürgerheimstrasse 3**

An sonniger, unverbaubarer Hanglage mit fantastischer Sicht auf den Hallwilersee und das Alpenpanorama, exklusive, stilvolle **7-Zimmer-Villa**, sehr grosszügiger Wohn- und Essbereich, Cheminée-Ofen mit Wärmespeicher, Gartenanlage mit beheizbarem Aussenwhirlpool und antikem Brunnen, eigene kleine Quelle, Parzelle 1134 m², SIA-Kubatur 2050 m³, Wohnfläche ca. 269 m²

CHF 1650 000.-



**Rapperswil AG,
Aarestrasse 10**

Im steuergünstigen (95%) Rapperswil, freistehendes **6½-Zimmer-Einfamilienhaus** Mit Autounterstand und Abstellplatz, Nähe Schulen und Einkauf, 4 Gehminuten zum SBB Bahnhof, gemütlicher, gedeckter Sitzplatz mit Cheminée, Garten-Schopf, Parzelle 566 m², Kubatur nach SIA 1065 m³, Bruttogeschossfläche ca. 191 m², Nettowohnfläche ca. 144 m², Baujahr 1905/1980

CHF 598 000.-



**Schinznach-Dorf,
Mühlegässli 8**

Im alten Dorfkern, an ruhiger Lage, charmante, sehr gepflegte, **7½-Zimmer-Liegenschaft**, freistehend, Massivholz-Wohn-/Ess-Küche, Bodenbeläge Parkett, Langriemen und Keramikplatten, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Regenwasseranlage für WC-Spülung, Waschmaschine und Garten, Gewölbekeller, separate Gartenparzelle à 281 m² mit Schopf, Gartenhaus, Sitzplatz und zwei zusätzlichen Auto-Abstellplätzen, Baujahr zwischen 1750 und 1800, Nettofläche ca. 217 m², Parzelle 210 m² und 281 m², SIA-Kubatur 1529 m³

CHF 1035 000.-



**Seon,
Wäbiparkweg**

An der Grünzone, neues, freistehendes **5½-Zimmer-Einfamilienhaus**. Bestimmen Sie die Raumaufteilung und wählen Sie den Innenausbau nach Ihren Bedürfnissen. Bezug 8 Monate ab Bestellung möglich, Preis schlüsselfertig inkl. allen Gebühren

CHF 711 000.-



**Rohr/Aarau AG,
Grubenweg 2**

Gepflegtes, freistehendes **4½-Zimmer-Einfamilienhaus** mit Autounterstand, Reduit und Abstellplatz, grosszügiges Wohnen mit Schwedenofen, heimeliges Stübli im UG, gedeckter Sitzplatz, Parzelle 450 m², Kubatur nach SIA 716 m³, Baujahr 2002

CHF 689 000.-



**Niederlenz,
Hammerweg 2**

10 Gehminuten zum Bahnhof SBB, 2 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten, gepflegtes, freistehendes **5½-Zimmer-Einfamilienhaus**, mit Sicht auf das Schloss Lenzburg, angenehme Wohnatmosphäre mit Cheminée, moderne Wohn-Essküche, charmante Zimmer mit Dachschrägen, Autounterstand und 2 Abstellplätze, Parzelle 632 m², SIA-Kubatur 910 m³

CHF 752 000.-



**Buchs,
Obere Torfeldstrasse 20**

Nähe Aarauer Stadtgrenze und Spital, Bushaltestelle praktisch vor der Haustüre, gepflegte, freistehende **4½-Zimmer-Wohnliegenschaft**, idyllische Gartenanlage, top-moderne Wohn-/Essküche, sehr angenehme Wohnatmosphäre, separater Carport und Schopf, Parzelle 1249 m², SIA-Kubatur 756 m³, Baujahr 1941, vollständig saniert und renoviert 1998/99

CHF 749 000.-



**Sarmenstorf,
Grubenweg 7**

Nähe Hallwilersee, freistehendes neues **5½-Zimmer-Einfamilienhaus** im Grünen. Ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr, ÖV, Einkauf und Schulen in wenigen Gehminuten erreichbar, umweltfreundliche Wärmepumpenheizung (Luft/Wasser), Doppelgarage, Parzelle 438 m², Kubatur nach SIA 892 m³, Baujahr 2008. Übernahme nach Vereinbarung.

CHF 711 000.-



**Gontenschwil,
Geissenkragen 155**

Mitten im Grünen, naturnahes, ruhiges Wohnen, freistehendes **6-Zimmer-Bauernhaus mit Scheune**, ideal für Hundezucht (Zwinger vorhanden) oder Tierhaltung, eigener Brunnen, Parzelle 1991 m²

CHF 585 000.-



**Erlinsbach (AG),
Häsiweg 24**

Freistehendes **5½-Zimmer-Einfamilienhaus**, an sonniger Südhanglage, nahe der Stadtgrenze von Aarau. Wohnen mit Cheminée, Bodenbeläge Laminat und Platten, Whirlpool/Dampfbad, Parzelle 548 m², SIA-Kubatur 923 m³

CHF 649 000.-



Durchbruch zur offenen Wohnküche



Aber bin ich deshalb ein schlechter Text? Ich weiss, dass ich niemals die Chance haben werde, im «Stern» zu erscheinen. Ich bin von Geburt an. Es hat lange gedauert, bis ich begriffen habe, was es bedeutet ein blinder Text zu sein. Oft wird man gar nicht ernst gelesen. Aber bin ich deshalb ein schlechter Text? Ic

Zuerst schauen, dann bauen



Von Geburt an. Es hat lange gedauert, bis ich begriffen habe, was es bedeutet ein blinder Text zu sein. Oft wird man gar nicht ernst gelesen. Aber bin ich deshalb ein schlechter Text? Ich weiss, dass ich niemals die Chance haben werde, im «Stern» zu erscheinen. Ich bin Blindtext. Von Geburt an. Es hat lange gedauert, bis ich begriffen habe, was es bedeutet ein blinder Text zu sein. Oft wird man gar nicht ernst gelesen. Aber bin ich deshalb ein schlechter Text? Ich weiss, dass ich niemals die Chance haben werde, im «Stern» zu erscheinen. Ich bin Blindtext. Von Geburt an. Es hat lange gedauert, bis ich begriffen habe, was es bedeutet Von Geburt an. Es hat lange gedauert, bis ich begriffen habe.

